

PROJECT

BROCHURE

STEKENE - Nieuwdorp

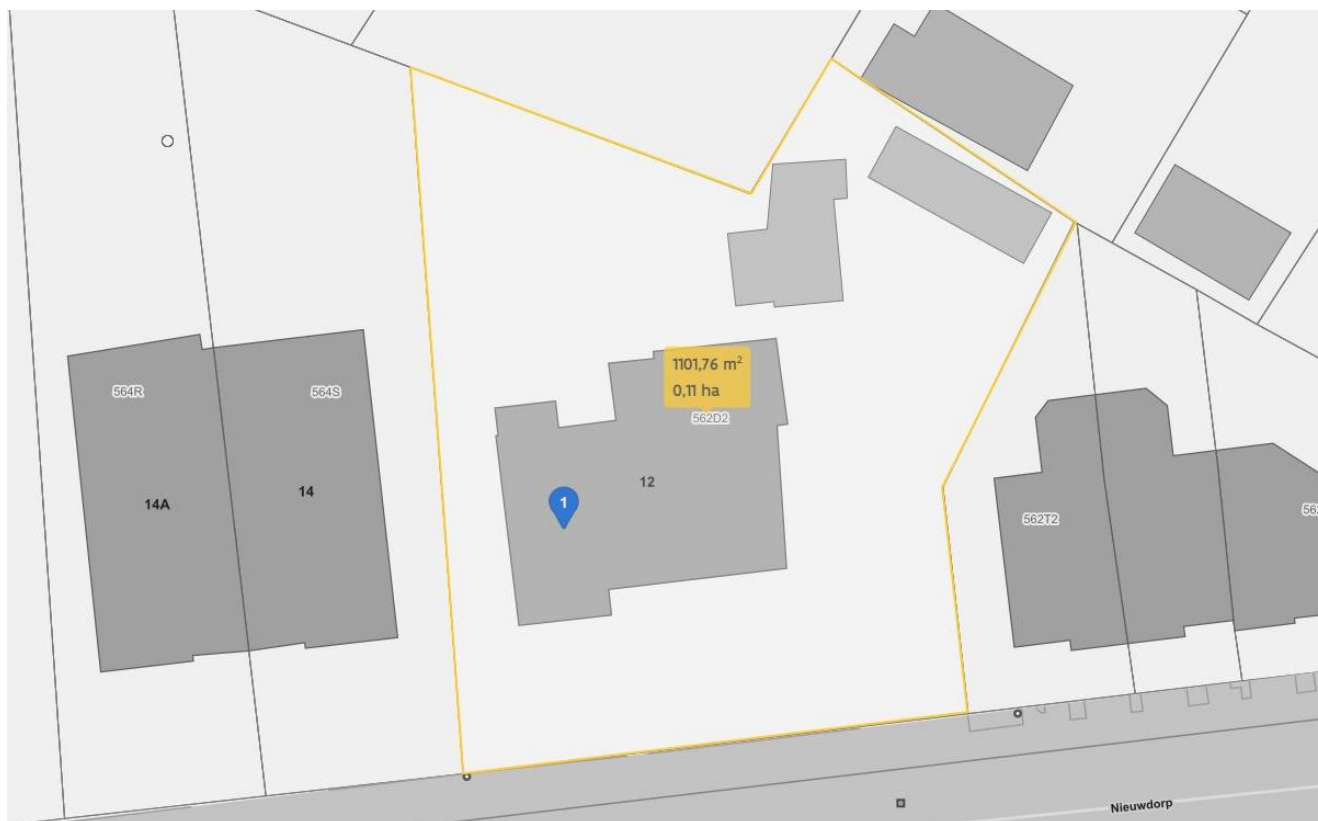


3 Nieuwbouw woningen in pastorale stijl



PROJECT VOORSTELLING

LOCATIE: Nieuwdorp 12 | 9190 Stekene



LIGGING:

Dit project omvat de ontwikkeling van drie nieuwe woningen op de grens van Stekene en Koewacht, met een ideale mix van rust en bereikbaarheid. Bewoners genieten van een serene omgeving en nabijheid tot voorzieningen zoals scholen, supermarkten en recreatieve faciliteiten. De nabijheid van belangrijke snelwegen biedt vlotte verbindingen naar steden zoals Antwerpen, Gent en Knokke. Stekene en Koewacht bieden groene landschappen, wandelpaden en historische bezienswaardigheden, waardoor dit project een harmonieuze aanvulling vormt op de unieke schoonheid van de regio.

3 ENTITEITEN:

Met een E-peil van E7 tot zelf E4 scoren deze woningen buitengewoon indrukwekkend en onderstrepen het engagement van het project voor duurzaamheid en energie-efficiëntie. Met een E-peil dat tot de beste behoort, bieden deze woningen niet alleen een comfortabele leefomgeving, maar ook aanzienlijke energiebesparingen voor de bewoners op lange termijn.



START: Reeds begonnen op 12 december 2023



Persoonlijkheid



Stijl



Zekerheid

LOT 1



INFORMATIE

Grootte terrein: 380 m²

Bruto bewoonbare oppervlakte: 161 m² (zolder niet meegerekend)

PRIJZEN

Grond:	Constructie:	Afwerking:	Totaal netto	Kosten: (!)	Totaal bruto:
€133.100,00	€270.075,57	€112.000,00	€515.175,75	€49.896,53	€565 072,10

BTW 6% mogelijk!!

LOT 2



INFORMATIE

Grootte terrein: 192 m²

Bruto bewoonbare oppervlakte: 161 m² (zolder niet meegerekend)

PRIJZEN

Grond:	Constructie:	Afwerking:	Totaal netto	Kosten: (!)	Totaal bruto:
€97.000,00	€258.575,57	€112.000,00	€467.575,57	€44.874,53	€512.450,10

BTW 6% mogelijk!!

LOT 3



INFORMATIE

Grootte terrein: 449 m²

Bruto bewoonbare oppervlakte: 161 m² (zolder niet meegerekend)

PRIJZEN

Grond:	Constructie:	Afwerking:	Totaal netto	Kosten: (!)	Totaal bruto:
VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT

PRIJZEN OVERZICHT

	Perceel opp.	Bewoonbaar:	Grond:	Constructie:	Afwerking:	Kosten (!)	Totaal netto:	Totaal bruto:	Kosten (!)
LOT 1:	380 m ²	161 m ²	€ 133 100,00	€ 270 075,57	€ 112 000,00	€ 49 896,53	€515 175,57	€ 556 072,10	Reg. 12% : € 15 972,00
									BTW 6% : € 22 924,53
									Nuts: * € 5 250,00
									Notaris: ** € 4 800,00
									Opmeting: € 950,00
LOT 2:	192 m ²	161 m ²	€ 97 000,00	€ 258 575,587	€ 112 000,00	€ 44 874,53	€467 575,57	€ 512 450,10	Reg. 12% : € 11 640,00
									BTW 21% : € 22 234,53
									Nuts: * € 5 250,00
									Notaris: ** € 4 800,00
									Opmeting: € 950,00
LOT 3:	verkocht								

BTW 6% mogelijk!!

BTW 6% mogelijk!!

BTW 6% mogelijk indien er voldaan wordt onder de gekende voorwaarden opgesteld door de overheid.

AFWERKING BUDGETTEN:

Keuken:	€ 11.500,00	
Sanitair	€ 5.000,00	
Binnendeuren:	€ 400,00	/st
Trappen:	€ 4.000,00	/ st X 2
Vloeren:	€ 40,00	/ m ²
Laminaat:	€ 20,00	/ m ² (niet voorzien)

PRIJS INHOUD:

Constructie & afwerking: Deze prijs houdt in dat de woningen volledig sleutel-op de deur worden gebouwd en afgewerkt. Bovendien is er voorzien dat de tuinen worden afgewerkt tot zaaiklare grond, draadafsluiting, paden en terrassen!

Kosten (!): Dit is steeds een inschatting op basis van de huidige wetgeving, marktprijzen en uw eigen notariskost**. Deze laatste kost kan altijd aangevraagd worden aan uw eigen notaris.

*nutsaansluitingen zoals water, elektriciteit & internet is rechtstreeks aan de bevoegde instanties. Zij gebruiken hun marktprijzen op die moment.

Prijzen zijn exclusief 21% BTW.





Stekene Prinsenstraat

Verkoop en info:

Bart Van Hoye
0032(0)477/56 00 45
bart@vanhoyevastgoed.be



Alle afbeeldingen, foto 's, plannen en 3D's zijn louter ter illustratie en niet contractueel bindend.

REALISATIE DOOR:

Immo Vetrabo NV en Vetrabo woningbouw NV
Kluizenhof 27, 9170 Sint-Gillis-Waas
info@vetrabo.be
03 727 12 50

BTW:0440.559.647

