

PROJECT

BROCHURE

STEKENE - Prinsenstraat



2 Nieuwbouw woningen in pastorale stijl



PROJECT VOORSTELLING

LOCATIE: Prinsenstraat 38 en 38A | 9190 Stekene



LIGGING:

Dit veelbelovende project omvat de ontwikkeling van twee nieuwe woningen die perfect worden gepositioneerd voor een ideale balans tussen rust en bereikbaarheid. Deze woningen zullen binnenkort beschikbaar zijn en bieden de perfecte plek om te wonen.

Gelegen in een rustige omgeving, zul je kunnen genieten van de serene sfeer terwijl je toch dichtbij alle voorzieningen bent die je nodig hebt. In de buurt vind je basisscholen, kleuterscholen, handige bushaltes, supermarkten en recreatieve voorzieningen, zoals sportterreinen en ontspanningsmogelijkheden.

Bovendien biedt de nabijheid van de E34 snelweg een snelle en gemakkelijke verbinding naar steden zoals Antwerpen, Gent en Knokke. Dit maakt deze woningen ideaal voor wie regelmatig deze steden wil bereiken, terwijl je kunt genieten van de rust van je nieuwe woning

2 ENTITEITEN:

Deze 2 woningen bieden heel wat mogelijkheden en comfort. Afgewerkt tot in het laatste detail. De oprit, tuinpaden en tuinen zijn ook afgewerkt. Tuinen zijn voorzien van een zaaiklare ondergrond en afgezet met draadafsluiting.

Het EPB-cijfer staat centraal bij dit project, een lager E-peil dan 10 is gegarandeerd! Uiteraard heeft de super isolerende buitenschil hier ook zijn impact.



START: september 2023



Persoonlijkheid



Stijl



Zekerheid

LOT 1



INFORMATIE

Grootte terrein: 530 m²

Netto bewoonbare oppervlakte: 175,6 m²

PRIJZEN

Grond:	Constructie:	Afwerking:	Totaal netto	Kosten: (!)	Totaal bruto:
€147.000,00	€228.000,00	€82.000,00	€457.000,00	€92.800,00	€549.800,00

BTW 6% mogelijk!!

LOT 2



INFORMATIE

Grootte terrein: 633 m²

Netto bewoonbare oppervlakte: 179 m²

PRIJZEN

Grond:	Constructie:	Afwerking:	Totaal netto	Kosten: (!)	Totaal bruto:
€173.000,00	€244.000,00	€82.000,00	€499.000,00	€99.280,00	€598.280,00

BTW 6% mogelijk!!

PRIJZEN OVERZICHT 21%

	Perceel opp.	Bewoonbaar:	Grond:	Constructie:	Afwerking:	Kosten: (!)	Totaal netto:	Totaal bruto:	Kosten (!)
LOT 1:	530 m ²	175,6 m ²	€ 147 000,00	€ 228 000,00	€ 82 000,00	€ 92 800,00	€457 000,00	€ 549 800,00	Reg. 12% : € 17 640,00
									BTW 21% : € 65 100,00
									Nuts: * € 4 500,00
									Notaris: ** € 4 800,00
									Opmeting: € 760,00
									BTW 6% mogelijk!!
LOT 2:	633 m ²	179 m ²	€ 173 000,00	€ 244 000,00	€ 82 000,00	€ 99 280,00	€499 000,00	€ 598 280,00	Reg. 12% : € 20 760,00
									BTW 21% : € 68 460,00
									Nuts: * € 4 500,00
									Notaris: ** € 4 800,00
									Opmeting: € 760,00
									BTW 6% mogelijk!!

BTW 6% mogelijk indien er voldaan wordt onder de gekende voorwaarden opgesteld door de overheid.

AFWERKING BUDGETTEN:

Keuken:	€ 8.500,00	
Sanitair	€ 5.000,00	
Binnendeuren:	€ 400,00	/st
Trappen:	€ 4.000,00	/ st X 2
Vloeren:	€ 40,00	/ m ²
Laminaat:	€ 20,00	/ m ²
<i>(niet voorzien)</i>		

Prijzen zijn exclusief 21% BTW.

PRIJS INHOUD:

Constructie & afwerking:	Deze prijs houdt in dat de woningen volledig sleutel-op de deur worden gebouwd en afgewerkt. Bovendien is er voorzien dat de tuinen worden afgewerkt tot zaaiklare grond, draadafsluiting, paden en terrassen!
Kosten (!):	Dit is steeds een inschatting op basis van de huidige wetgeving, marktprijzen en uw eigen notariskost**. Deze laatste kost kan altijd aangevraagd worden aan uw eigen notaris.
	*nutsaansluitingen zoals water, elektriciteit & internet is rechtstreeks aan de bevoegde instanties. Zij gebruiken hun marktprijzen op die moment.

PRIJZEN OVERZICHT 6%

	Perceel opp.	Bewoonbaar:	Grond:	Constructie:	Afwerking:	Kosten: (!)	Totaal netto:	Totaal bruto:	Kosten (!)	
LOT 1:	530 m ²	175,6 m ²	€ 147 000,00	€ 228 000,00	€ 82 000,00	€ 46 300,00	€457 000,00	€ 503 300,00	Reg. 12% :	€ 17 640,00
									BTW 6% :	€ 18 600,00
									Nuts: *	€ 4 500,00
									Notaris: **	€ 4 800,00
									Opmeting:	€ 760,00
LOT 2:	633 m ²	179 m ²	€ 173 000,00	€ 244 000,00	€ 82 000,00	€ 50 380,00	€499 000,00	€ 549 380,00	Reg. 12% :	€ 20 760,00
									BTW 6% :	€ 19 560,00
									Nuts: *	€ 4 500,00
									Notaris: **	€ 4 800,00
									Opmeting:	€ 760,00

BTW 6% mogelijk indien er voldaan wordt onder de gekende voorwaarden opgesteld door de overheid.

AFWERKING BUDGETTEN:

Keuken:	€ 8.500,00	
Sanitair	€ 5.000,00	
Binnendeuren:	€ 400,00	/st
Trappen:	€ 4.000,00	/ st X 2
Vloeren:	€ 40,00	/ m ²
Laminaat:	€ 20,00	/ m ²

(niet voorzien)

Prijzen zijn exclusief 21% BTW.

PRIJS INHOUD:

Constructie & afwerking: Deze prijs houdt in dat de woningen volledig sleutel-op de deur worden gebouwd en afgewerkt. Bovendien is er voorzien dat de tuinen worden afgewerkt tot zaaiklare grond, draadafsluiting, paden en terrassen!

Kosten (!): Dit is steeds een inschatting op basis van de huidige wetgeving, marktprijzen en uw eigen notariskost**. Deze laatste kost kan altijd aangevraagd worden aan uw eigen notaris.

*nutsaansluitingen zoals water, elektriciteit & internet is rechtstreeks aan de bevoegde instanties. Zij gebruiken hun marktprijzen op die moment.





Stekene Prinsenstraat

Verkoop en info:

Bart Van Hoye

0032(0)477/56 00 45

bart@vanhoyevastgoed.be



Alle afbeeldingen, foto 's, plannen en 3D's zijn louter ter illustratie en niet contractueel bindend.

REALISATIE DOOR:

Immo Vetrabo NV en Vetrabo woningbouw NV
Kluizenhof 27, 9170 Sint-Gillis-Waas
info@vetrabo.be
03 727 12 50

BTW:0440.559.647

